

ПРОТОКОЛ № 20

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«24» июня 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 14 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 14 час. 25 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Волкову Алину Алексеевну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Волковой А.А. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Волкова А.А.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления общества с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2. О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «КН-Спецстрой» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали:

1.1 Шилова А.И. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» (ИНН 5310020599) (далее – ООО «АКВАТЕРМ»), вх. от 22.06.2026 № 417, в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Стандарт по капитальному ремонту).

Из заявления следует, что ООО «АКВАТЕРМ» в соответствии с Постановлением Правительства от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заключило договор строительного подряда от 16.06.2026 №41/2026 (реестровый номер договора в ЕИС 262532180152300053).

Также ООО «АКВАТЕРМ» сообщает, что на момент участия в процедуре закупки, количество

специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, не соответствует количеству, установленному пунктом 3.8 Стандарта по капитальному ремонту.

Руководствуясь пунктами 3.6 и 3.9 Стандарта по капитальному ремонту, ООО «АКВАТЕРМ» выражает намерение обеспечить исполнение своих обязательств по договору строительного подряда от 16.06.2026 №41/2026 (реестровый номер договора в ЕИС 262532180152300053), путем заключения между учредителем (единственным участником) ООО «АКВАТЕРМ», действующим в качестве генерального директора, и единоличным исполнительным органом СБИ договора поручительства, а также соглашения об исполнении взаимных обязательств.

1.2. Лобач С.Н. предложил:

1.2.1. Удовлетворить заявление ООО «АКВАТЕРМ» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1.2.2. Поручить, в соответствии с пунктом 3.6 Стандарта по капитальному ремонту, единоличному исполнительному органу СБИ заключить с учредителем (единственным участником) ООО «АКВАТЕРМ» Минаевым Антоном Владимировичем, действующим в качестве генерального директора, договор поручительства, а также соглашение об исполнении взаимных обязательств.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Удовлетворить заявление ООО «АКВАТЕРМ» в рамках стандарта выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1.4.2. Поручить, в соответствии с пунктом 3.6 Стандарта по капитальному ремонту, единоличному исполнительному органу СБИ заключить с учредителем ООО «АКВАТЕРМ» Минаевым Антоном Владимировичем, действующим в качестве генерального директора, договор поручительства, а также соглашение об исполнении взаимных обязательств.

По второму вопросу слушали:

2.1. Волкову А.А. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «КН-Спецстрой» (ИНН 5310023649) (далее – ООО «КН-Спецстрой»), вх. от 22.05.2026 №368, о предоставлении ООО «КН-Спецстрой» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

В отношении организации была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 10.06.2026), установившая соответствие ООО «КН-Спецстрой» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «КН-Спецстрой» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Предоставить ООО «КН-Спецстрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии с 24.06.2026.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

А.А.Волкова